INTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PUBLICE SI/SAU DE UTILITATE PUBLICA, EXISTENTE
- PARAUL TIMIS
- CANAL S.G.A.
- ZONA COMPLE TURISTICE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)
- ZONA UNITATI CAZARE SI DOTARI TURISTICE, IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)
- ZONA UNITATI TEHNICO EDILITARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE (NU AU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE, CONFORM EXTRASE CF)

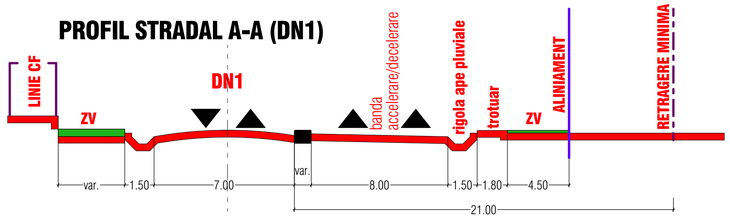
PROPUNERI

- BANDA ACCELERARE/ DECELERARE
- CIRCULATII RUTIERE DE INCINTA-trafic greu
- PODETE DE TRECERE PIETONALE SI PISTE BICICLETE
- DALE CAROSABILE PREFABRICATE-trafic greu
- TRASEU PISTA BICICLETE
- ALINIAMENT
- RETRAGERE MINIMA -21.00m fata de partea carosabila a DN1
- EDIFICABIL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SGA
- ZONA DE SIGURANTA LINII C.F.R.
- ZV — ZONE VERZI
- BORNE KILOMETRICE C.F.R.
- CURBA DE INUNDABILITATE PT Q1%
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE PARAU (nu afecteaza terenurile reglementate)

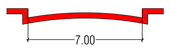
PROPUNERI - posibilitati de mobilare

- CONSTRUCTII DE LOCUINTE COLECTIVE; RHmax- S+P+4+M
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE COLECTIVE; RHmax- S+P+3+M
- CONSTRUCTII APARTHOTEL; RHmax- S+P+4+M
- CONSTRUCTII APARTHOTEL; RHmax- S+P+3+M
- CONSTRUCTII - MULTIFUNCTIONALE CU DOTARI AFERENTE(restaurant, piscina, afterschool privat, hub educational, etc) (ZD)
- CONTUR SUBSOLURI
- ZONE VERZI (spatii verzi amenajate peisagistic, locuri de joaca, scuaruri, zone deseuri mensjere, etc)
- CIRCULATII PIETONALE, PARCARI
- DESEURI MENAJERE

PROFIL STRADAL A-A (DN1)



PROFIL STRADAL B-B



DN1
160+8.8
160+1 B
ZV
S+P+4+M
P+4+M
P+3+M
A B B+
Canal S.G.A.
Parau Timis
Drum Predeal - Sinaia
Drum Predeal - Azuga
Drum Predeal - Brasov
Drum Predeal - Bucuresti
Drum Predeal - Valea Cerbului
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi - Cabana Trei Brazi
Drum Predeal - Cabana Trei Brazi